Lubań , 23.11.2017r.

PROTOKÓŁ NR 04/2017
Z KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ BUDYNKU PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNEJ
w LUBANIU ul. Zawidowska 4b

podstawa prawna art.62 u.1, pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Przegląd przeprowadził : **mgr inż. Marek Czolij**
Członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/01/0124

USTALENIA PRZEGLĄDU :

Właściciel: NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. ul. Zawidowska 4
KW 31713 dz.65/38

1. Charakterystyczne cechy techniczne obiektu :

1.1 Ilość klatek schodowych	- 2
1.2 Ilość schodów zewnętrznych (biegów)	- 2
1.3.Ilość szybów windowych	- brak
1.4.Pow.zabudowy	- 492,70 m^2
1.5.Pow.użytkowa	- 1450,70 m^2
1.6.Kubatura	- 6 000,00 m^3
1.7.Ilośc kondygnacji	- 2 plus piwnica użytkowa i strych

CEL KONTROLI

Podczas kontroli zwrócono szczególną uwagę na elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania , których uszkodzenia mogą spowodować zagrożenia dla:

- bezpieczeństwa osób ,
- środowiska ,
- konstrukcji budynku ,

Wyniki kontroli zamieszczono w zestawieniu tabelarycznym obejmującym najważniejsze elementy budynku i otoczenia .

WYNIKI PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

Lp.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia (realizacja)	Termin wykonania zaleceń
1	**Fundamenty**	Z cegły ceramicznej i kamienia łamanego; Osiadań i innych uszkodzeń nie stwierdzono;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
2	**Ściany konstrukcyjne piwnic**	Z cegły ceramicznej i licowej Uszkodzeń oraz przenikania wód gruntowych nie stwierdzono; miejscami ściany zawilgocone ;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
3	**Posadzki w piwnicach**	Betonowe i ceramiczne; Nie stwierdzono przenikania wód gruntowych, brak nadmiernych uszkodzeń	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
4	**Ściany nadziemia i wyprawy elewacyjne**	Z cegły ceramicznej licowej i klinkieru; Uszkodzeń istotnych dla konstrukcji nie stwierdzono	Liczne wykwity w poziomie przyziemia i zawilgocone tynki erozja faktury ,	Usuwać mechanicznie oraz zmywać dostępnymi środkami chemicznymi naloty	Brak realizacji - **ponawiam**
5	**Stropy**	Masywne nad piwnicą , pozostałe drewniane na podciągach	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
6	**Przejścia instalacji przez ściany zewn.**	W części piwnicznej przejścia są szczelne ,	**W przyziemiu elewacji pld. zamontowano w oknie rurę stalową odprowadzającą spaliny z piecyka węglowego z jednego z pomieszczeń sutereny**	**W trybie pilnym należy zlikwidować wykonaną „instalację", gdyż stanowi zagrożenie dla życia i mienia**	**Pilne-I stopień**
7	**Schody i inne elementy zew.**	Schody i pochylnie betonowe , balustrady stalowe	Brak istotnych uwag	Wykonano zalecenia z lat ubiegłych, konserwacja elem. metalowych ścian	
8	**Dach-konstrukcja i pokrycie**	Konstrukcja klasyczna drewniana; pokrycie z dachówki ceramicznej ; nieszczelności pokrycia w wielu miejscach	Pokrycie do kompleksowego remontu	kontynuować konserwację elementów drewnianych w dachu	Brak realizacji **Ponawiam - dość pilne**
9	**Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**	Standardowe z blachy tytan-cynk ; elementy szczelne ,	Brak istotnych uwag	Wykonano konserwację bieżącą elementów rynien , rur oraz obróbek blacharskich	**Ponawiam – dość pilne**
10	**Stolarka okienna**	Stolarka z PCV i drewniana; stan dobry,	Elementy drewniane nie konserwowane	Wykonać bieżącą konserwację , uzupełnić ubytki szyb	Bieżąca konserwacj a
11	**Stolarka drzwiowa zew.**	Stolarka drewniana: stan dobry	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
12	**Teren przyległy**	Teren przyległy , elementy ogrodzeń w stanie zadowalającym	Brak istotnych uwag	Bieżąca konserwacja	

Uwagi : I stopień –pilne , II stopień- dość pilne , III stopień- najmniej pilne

- Wytyczne – proponowane działania naprawcze :

Czynności związane z przeglądem i rozmowy przeprowadzone z użytkownikami potwierdzają , że prace remontowo-konserwacyjne należy kontynuować ,co zapobiega degradacji budynku.
Zlikwidować w trybie pilnym „instalację" opisaną w pkt. 6 tabeli jw. z powodu zagrożenia dla życia i mienia.
W przypadku braku realizacji zostanie powiadomiony PINB w Lubaniu.

Przedstawiciel właściciela :

.....

Opracował :

mgr inż. Marek Czolij
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 2134/90/17/96/UW Jelenia Góra

Lubań , 23.11.2017r.

PROTOKÓŁ NR 05/2017
Z KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ BUDYNKU KOTŁOWNI
w LUBANIU ul. Zawidowska 4

podstawa prawna art.62 u.1, pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Przegląd przeprowadził : **mgr inż. Marek Czolij**
Członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/01/0124

USTALENIA PRZEGLĄDU :

Właściciel: NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. ul. Zawidowska 4
KW 18580 dz. nr 65/46

1. Charakterystyczne cechy techniczne obiektu :

1.1 Ilość klatek schodowych	- 1
1.2 Ilość schodów zewnętrznych (biegów)	- brak
1.3.Ilość szybów windowych	- brak
1.4.Pow.zabudowy	- 459,00 m^2
1.5.Pow.użytkowa	- 908,00 m^2
1.6.Kubatura	- 4889,00 m^3
1.7.Ilośc kondygnacji	- 3

CEL KONTROLI

Podczas kontroli zwrócono szczególną uwagę na elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania , których uszkodzenia mogą spowodować zagrożenia dla:

- bezpieczeństwa osób ,
- środowiska ,
- konstrukcji budynku ,

Wyniki kontroli zamieszczono w zestawieniu tabelarycznym obejmującym najważniejsze elementy budynku i otoczenia .

WYNIKI PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

Lp.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia	Termin wykonania zaleceń
1	**Fundamenty**	Stopy i ławy żelbetowe; Osiadań i innych uszkodzeń nie stwierdzono;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
2	**Ściany osłonowe**	Z cegły ceramicznej i gazobetonu. Uszkodzeń nie stwierdzono; miejscami ściany zawilgocone , ślady przemarzania;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
3	**Słupy, ramy podciągi**	Żelbetowe , uszkodzeń nie stwierdzono	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
4	**Schody**	Żelbetowe , Uszkodzeń istotnych dla konstrukcji nie stwierdzono	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
5	**Stropy**	Żelbetowe, Uszkodzeń istotnych dla konstrukcji nie stwierdzono	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
6	**Przejścia instalacji przez ściany zewn.**	Przejścia przez ściany są szczelne ,	Skorodowane kratki wentylacyjne	Zabezpieczyć antykorozyjnie wszystkie elementy metalowe	Dość pilne do **30.09.2018- ponawiam**
7	**Wyprawy elewacyjne**	Odparzenia , postępująca erozja	Liczne ubytki i odparzenia tynków	Wykonać renowację	Pilne do **30.09.2018- ponawiam**
8	**Stropodach pokrycie**	Stropodach gęsto żebrowy , pokrycie z papy bitumicznej wielowarstwowe ,	Postępująca degradacja Pokrycie nieszczelne.	Zaplanować kompleksowy remont	Pilne do **30.09.2018 ponawiam**
9	**Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**	Standardowe z blachy ocynk. elementy nieszczelne ,	Element zdegradowany	Zaplanować kompleksowy remont	Pilne do **30.09.2018 ponawiam**
10	**Stolarka okienna**	Stolarka metalowa i drewniana; stan zróżnicowany	Ubytki oszklenia brak bieżącej konserwacji	Wykonać bieżącą konserwację	Pilne do **30.09.2018 ponawiam**
11	**Stolarka drzwiowa zew.**	Stolarka metalowa: stan dostateczny	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
12	**Teren przyległy**	Teren przyległy , elementy ogrodzeń w stanie zadowalającym	Teren zachwaszczony	Odchwaścić	Dość pilne **30.04.2018 ponawiam**

Uwagi : I stopień –pilne , II stopień- dość pilne , III stopień- najmniej pilne

- Wytyczne – proponowane działania naprawcze :

Czynności związane z przeglądem i rozmowy przeprowadzone z użytkownikami potwierdzają , że dotychczasowe działania na rzecz remontów głównych i bieżących są niewystarczające , z uwagi na ograniczone środki finansowe . Ponawiam wszystkie zalecenia z kontroli z lat poprzednich, gdyż brak realizacji wskazanych działań spowoduje, że obiekt będzie ulegał w sposób coraz bardziej widoczny stopniowej degradacji.
Na podstawie zebranego materiału stwierdzam , że pomimo licznych uchybień nie występują jeszcze istotne zagrożenia w funkcjonowaniu budynku .

Przedstawiciel Właściciela :

.....

Protokół opracował :

mgr inż. Marek Czolij
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 2134/90/17/96/UW Jelenia Góra

Lubań , 23.11.2017 r.

PROTOKÓŁ NR 06/2017
Z KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z RAMPĄ
w LUBANIU ul. Zawidowska 4

podstawa prawna art.62 u.1, pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Przegląd przeprowadził : **mgr inż. Marek Czolij**
Członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/01/0124

USTALENIA PRZEGLĄDU :

Właściciel: NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. ul. Zawidowska 4
KW 31713 , dz. nr 65/38

1. Charakterystyczne cechy techniczne obiektu :

1.1 Ilość klatek schodowych	- brak
1.2 Ilość schodów zewnętrznych (biegów)	- 2
1.3.Ilość szybów windowych	- brak
1.4.Pow.zabudowy	- 441,60 m^2
1.5.Pow.użytkowa	- 432,00 m^2
1.6.Kubatura	- 2429,00 m^3
1.7.Ilośc kondygnacji	- 1

CEL KONTROLI

Podczas kontroli zwrócono szczególną uwagę na elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania , których uszkodzenia mogą spowodować zagrożenia dla:

- bezpieczeństwa osób ,
- środowiska ,
- konstrukcji budynku ,

Wyniki kontroli zamieszczono w zestawieniu tabelarycznym obejmującym najważniejsze elementy budynku i otoczenia .

WYNIKI PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

Lp.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia (realizacja)	Termin wykonania zaleceń
1	**Fundamenty**	Stopy i ławy żelbetowe; Osiadań i innych uszkodzeń nie stwierdzono;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
2	**Słupy, dźwigary, stężenia, płatwie**	Stalowe ,	Brak bieżącej konserwacji antykorozyjnej	Kompleksowa renowacja	**Pilne do 30.09.2018**
3	**Ściany osłonowe**	Prefabrykowane warstwowe	Powiększone spoiny	Uzupełnić spoiny międzypłytowe	**Dość pilne**
4	**Rampa i schody**	Betonowe monolityczne , Uszkodzeń istotnych dla konstrukcji nie stwierdzono	Ubytki w nawierzchni	Uzupełnić ubytki Usunąć chwasty i tzw. „samosiejki"	**Bardzo pilne do 30.04.2018**
5	**Pokrycie dachowe**	Z blachy korytkowej , uszkodzeń nie stwierdzono	Brak bieżącej konserwacji	Wykonać kompleksową renowację	**Dość pilne do 30.09.2018**
6	**Stolarka okienna i drzwiowa**	Okna i drzwi metalowe	Ubytki oszklenia brak konserwacji	Wykonać kompleksową renowację; uzupełnić ubytki oszklenia	**Pilne do 31.05.2018**
7	**Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**	Standardowe z blachy ocynk. elementy nieszczelne ,	Element zdegradowany	Do kompleksowej wymiany	**Pilne do 30.04.2018**
8	**Podłogi i posadzki**	Cementowe	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
9	**Elewacje**	Tynki zwykłe	Liczne ubytki zaprawy w spoinach	Kompleksowa naprawa	**Pilne do 30.04.2018**

Uwagi : I stopień –pilne , II stopień- dość pilne , III stopień- najmniej pilne

- Wytyczne – proponowane działania naprawcze :

Czynności związane z przeglądem i rozmowy przeprowadzone z użytkownikami potwierdzają , że dotychczasowe działania na rzecz remontów głównych i bieżących są niewystarczające. <u>Brak realizacji zaleceń z kontroli z lat ubiegłych</u> – ponawiam do wykonania wszystkie zalecenia.
Obiekt wymaga wykonania kompleksowego remontu wskazanych elementów, gdyż może to doprowadzić kompletnej degradacji i <u>zagrożenia w dalszym funkcjonowaniu</u>.

Przedstawiciel Właściciela :

.....

Protokół opracował :

mgr inż. Marek Czolij
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 2134/90/17/96/UW Jelenia G.

.....

Lubań , 23.11.2017r.

PROTOKÓŁ NR 07/2017
Z KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ
KOMINA MUROWANEGO
w LUBANIU ul. Zawidowska 4

podstawa prawna art.62 u.1, pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Przegląd przeprowadził : **mgr inż. Marek Czolij**
Członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/01/0124

USTALENIA PRZEGLĄDU :

Właściciel: NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. ul. Zawidowska 4
KW 18580 65/46

1. Charakterystyczne cechy techniczne obiektu :

1.2.Średnica podstawy	- 300,00 cm
1.2.Średnica wylotu	- 85,00 cm
1.3.Wysokość	- 45,00 m

CEL KONTROLI

Podczas kontroli zwrócono szczególną uwagę na elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania , których uszkodzenia mogą spowodować zagrożenia dla:

- bezpieczeństwa osób ,
- środowiska ,
- konstrukcji budynku ,

Wyniki kontroli zamieszczono w zestawieniu tabelarycznym obejmującym najważniejsze elementy budynku i otoczenia .

WYNIKI PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

Lp.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia (realizacja)	Termin wykonania zaleceń
1	**Fundamenty**	Płyta żelbetowa monolityczna Osiadań i innych uszkodzeń nie stwierdzono;	Złuszczenie w żelbetowej części trzonu, brak otuliny zbrojenia okrężnego ,ślady rdzy	w I etapie zabezpieczyć farbą antykorozyjną odsłonięte pręty, w II etapie wykonać odpowiednią otulinę (np. w technologii Atlas , Weber itp.)	**Pilne - ponawiam 30.09.2018**
2	**Ściany płaszcza**	Cegła ceramiczna kominówka	Liczne odpryski w cegłach, widoczne wysolenia	W dolnej części uzupełnić ubytki zaprawy	**Dość pilne- do 30.09.2018**
3	**Elementy metalowe**	Prefabrykowane ,elementy ślusarskie	Brak bieżącej konserwacji	Kompleksowa konserwacja	**Dość pilne – do 30.09.2018**
4	**Statyka komina, odchylenia**			Zaplanować pomiary precyzyjne odkształceń płaszcza	**Dość pilne**

Uwagi : I stopień –pilne , II stopień- dość pilne , III stopień- najmniej pilne

- Wytyczne i proponowane działania naprawcze

Czynności związane z przeglądem potwierdzają , <u>że nie są wykonywane zalecenia z kontroli okresowych rocznych oraz 5-letnich</u>.
Należy pilnie przeprowadzić pełną konserwację wskazanych zewnętrznych elementów. oraz <u>wykonać zaplanować i przeprowadzić niwelację precyzyjną odkształceń płaszcza</u> , co pozwoli podjąć dalsze działania remontowe bądź przygotowanie obiektu do wyłączenia z eksploatacji .

Na podstawie zebranego materiału stwierdzam , że pomimo licznych usterek nie występują jeszcze istotne zagrożenia w funkcjonowaniu obiektu.

Przedstawiciel Właściciela :

.....

Protokół opracował :

mgr inż. Marek Czolij
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 2134/90/17/96/UW Zielona Góra

Lubań ,25.11.2017 r.

PROTOKÓŁ NR 08/2017
Z KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ BUDYNKU
STACJI TRAFO
w LUBANIU ul. Zawidowska 4

podstawa prawna art.62 u.1, pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Przegląd przeprowadził : **mgr inż. Marek Czolij**
Członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/01/0124

USTALENIA PRZEGLĄDU :

Właściciel: NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. ul. Zawidowska 4
KW 18580 dz. nr 65/46

1. Charakterystyczne cechy techniczne obiektu :

1.1 Ilość klatek schodowych	- brak
1.2 Ilość schodów zewnętrznych (biegów)	- brak
1.3.Ilość szybów windowych	- brak
1.4.Pow.zabudowy	- 107,00 m^2
1.5.Pow.użytkowa	- 88,00 m^2
1.6.Kubatura	- 345,00 m^3
1.7.Ilośc kondygnacji	- 1

CEL KONTROLI

Podczas kontroli zwrócono szczególną uwagę na elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania , których uszkodzenia mogą spowodować zagrożenia dla:

- bezpieczeństwa osób ,
- środowiska ,
- konstrukcji budynku ,

Wyniki kontroli zamieszczono w zestawieniu tabelarycznym obejmującym najważniejsze elementy budynku i otoczenia .

WYNIKI PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

Lp.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia (realizacja)	Termin wykonania zaleceń
1	**Fundamenty**	Ławy żelbetowe Osiadań i innych uszkodzeń nie stwierdzono;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
2	**Ściany ,**	Z cegły ceramicznej Uszkodzeń nie stwierdzono;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
3	**Stropodach, podciąg**	Płyty korytkowe , Konstrukcja żelbetowa; Uszkodzeń nie stwierdzono	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
4	**Pokrycie dachowe**	Z papy bitumicznej	Pokrycie bitumiczne nieszczelne ,	Zalecana wykonanie nowego z papy termozgrzewalnej	**Dość pilne**
5	**Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**	Standardowe z blachy ocynk. elementy nieszczelne ,	Element zdegradowany	zalecana konserwacja	
6	**Ślusarka drzwiowa**	Drzwi metalowe	Brak bieżącej konserwacji	Zalecana konserwacja	**Dość pilne**
7	**Podłogi i posadzki**	Tradycyjne	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
8	**Elewacje**	Tradycyjne cem. –wap.	Liczne odparzenia, mikrorysy	Zalecana renowacja	**Dość pilne do 30.09.2018**
9	**Teren przyległy**	Nawierzchnia bitumiczna	Liczne ubytki w chodniku przed wejściami	Wyrównać ubytki	**Dość pilne 31.05.2018**

Uwagi : I stopień –pilne , II stopień- dość pilne , III stopień- najmniej pilne

- Wytyczne – proponowane działania naprawcze :

Czynności związane z przeglądem i rozmowy przeprowadzone z użytkownikami potwierdzają , że dotychczasowe działania na rzecz remontów głównych i bieżących są niewystarczające , zalecenia kontroli okresowych z lat ubiegłych realizowane są w minimalnym zakresie.

Należy wyrównać teren przed częścią frontową (nawierzchnia bitumiczna).

Na podstawie zebranego materiału stwierdzam , że nie występują istotne zagrożenia w funkcjonowaniu budynku .

Przedstawiciel Właściciela :

.....

Protokół opracował :

mgr inż. Marek Czolij
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 2134/90/17/96/UW Jelenia Góra

.....

Lubań , 25.11.2017 r.

PROTOKÓŁ NR 09/2017
Z KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ BUDYNKU TLENOWNI
w LUBANIU ul. Zawidowska 4

podstawa prawna art.62 u.1, pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Przegląd przeprowadził : **mgr inż. Marek Czolij**
Członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/01/0124

USTALENIA PRZEGLĄDU :

Właściciel: NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. ul. Zawidowska 4
KW 18580 dz. nr 65/46

1. Charakterystyczne cechy techniczne obiektu :

1.1 Ilość klatek schodowych	- brak
1.2 Ilość schodów zewnętrznych (biegów)	- brak
1.3.Ilość szybów windowych	- brak
1.4.Pow.zabudowy	- 70,00 m^2
1.5.Pow.użytkowa	- 49,80 m^2
1.6.Kubatura	- 350,00 m^3
1.7.Ilośc kondygnacji	- 1

CEL KONTROLI

Podczas kontroli zwrócono szczególną uwagę na elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania , których uszkodzenia mogą spowodować zagrożenia dla:

- bezpieczeństwa osób ,
- środowiska ,
- konstrukcji budynku ,

Wyniki kontroli zamieszczono w zestawieniu tabelarycznym obejmującym najważniejsze elementy budynku i otoczenia .

WYNIKI PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

Lp.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia (realizacja)	Termin wykonania zaleceń
1	**Fundamenty**	Ławy żelbetowe Osiadań i innych uszkodzeń nie stwierdzono;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
2	**Ściany**	Z cegły ceramicznej Uszkodzeń nie stwierdzono;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
3	**Schody , rampy, podjazdy**	Betonowe z rampą	Drobne wykruszenia	Wykonać naprawę	**dość pilne do 30.04.2018**
4	**Stropodach,**	Belki stalowe walcowane, płyty azbestowo-cem. Uszkodzeń nie stwierdzono	Początek korozji wsporników I	Wykonać zabezpieczenie antykorozyjne	**pilne do 30.04.2018**
5	**Pokrycie dachowe**	Z papy bitumicznej	Pokrycie bitumiczne nieszczelne ,	Brak uwag	
6	**Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**	Standardowe z blachy ocynk. elementy nieszczelne ,	Brak istotnych uwag	Częściowo wymieniono i zakonserwowano	Bieżąca konserwacja
7	**Ślusarka drzwiowa**	Drzwi metalowe	Brak bieżącej konserwacji	Kontynuować konserwację	**Dość pilne do 30.04.2018**
8	**Podłogi i posadzki**	Tradycyjne	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
9	**Elewacje**	Tradycyjne cem. –wap.	Liczne odparzenia	Zalecana renowacja	Najmniej pilne
10	**Teren przyległy**	Nawierzchnia bitumiczna	Teren zachwaszczony	usuwać	Bieżąca konserwacja

Uwagi : I stopień –pilne , II stopień- dość pilne , III stopień- najmniej pilne

- Wytyczne – proponowane działania naprawcze :

Czynności związane z przeglądem i rozmowy przeprowadzone z użytkownikami potwierdzają , że dotychczasowe działania na rzecz remontów głównych i bieżących są niewystarczające , <u>nie są realizowane wszystkie zalecenia</u> kontroli okresowych z lat ubiegłych .
Na podstawie zebranego materiału stwierdzam , że nie występują istotne zagrożenia w funkcjonowaniu budynku .

Przedstawiciel Właściciela :

.....

Protokół opracował :

mgr inż. Marek Czolij
.....Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 2134/90/17/96/UW Jelenia Góra

Lubań , 28.11.2017 r.

PROTOKÓŁ NR 10/2017
Z KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ BUDYNKU AGREGATOWNI i SPRĘŻARKOWNI w LUBANIU ul. Zawidowska 4

podstawa prawna art.62 u.1, pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Przegląd przeprowadził : **mgr inż. Marek Czolij**
Członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/01/0124

USTALENIA PRZEGLĄDU :

Właściciel: NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. ul. Zawidowska 4
KW 18580 , dz. nr 65/46

1. Charakterystyczne cechy techniczne obiektu :

1.1 Ilość klatek schodowych	- brak
1.2 Ilość schodów zewnętrznych (biegów)	- brak
1.3.Ilość szybów windowych	- brak
1.4.Pow.zabudowy	- 81,00 m^2
1.5.Pow.użytkowa	- 71,00 m^2
1.6.Kubatura	- 303,00 m^3
1.7.Ilośc kondygnacji	- 1

CEL KONTROLI

Podczas kontroli zwrócono szczególną uwagę na elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania , których uszkodzenia mogą spowodować zagrożenia dla:

- bezpieczeństwa osób ,
- środowiska ,
- konstrukcji budynku ,

Wyniki kontroli zamieszczono w zestawieniu tabelarycznym obejmującym najważniejsze elementy budynku i otoczenia .

WYNIKI PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

Lp.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia	Termin wykonania zaleceń
1	**Fundamenty**	Ławy żelbetowe Osiadań i innych uszkodzeń nie stwierdzono;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
2	**Ściany**	Z cegły ceramicznej Uszkodzeń nie stwierdzono;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
3	**Schody , rampy, podjazdy**	Betonowe	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
4	**Stropodach,**	Płyty żelbetowe prefabrykowane	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
5	**Pokrycie dachowe**	Z papy bitumicznej	Pokrycie bitumiczne nieszczelne ,	Wykonać nowe pokrycie bitumiczne	**Bardzo pilne do 31.05.2018**
6	**Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**	Standardowe z blachy ocynk. elementy nieszczelne ,	Element zdegradowany	Do kompleksowej wymiany	**Bardzo pilne do 31.05.2018**
7	**Ślusarka drzwiowa, inne elementy metalowe**	Drzwi metalowe	Brak bieżącej konserwacji Postępujący proces korozji dolnej części drzwi	Wykonać kompleksową naprawę i konserwację farbami antykorozyjnymi	**Bardzo pilne do 31.05.2018**
8	**Podłogi i posadzki**	Tradycyjne	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
9	**Elewacje**	Tradycyjne cem. –wap.	Erozja faktury zewnętrznej	renowacja	Pilnie uzupełnić ubytki tynków
10	**Teren przyległy**	Nawierzchnia bitumiczna	Teren zdegradowany	Kompleksowa renowacja	Dość pilne

Uwagi : I stopień –pilne , II stopień- dość pilne , III stopień- najmniej pilne

- Wytyczne – proponowane działania naprawcze :

Czynności związane z przeglądem i rozmowy przeprowadzone z użytkownikami potwierdzają, że <u>nie są realizowane zalecenia kontroli</u> okresowych z lat ubiegłych . <u>Bezwzględnie wykonać wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi.</u> Na podstawie zebranego materiału stwierdzam , że pomimo pogarszającego się stanu technicznego , <u>jeszcze nie występują</u> istotne zagrożenia w funkcjonowaniu budynku .

Przedstawiciel Właściciela :

.....

Protokół opracował :

mgr inż. Marek Czolij

.....

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 2134/90/17/96/UW

Lubań , 28.11.2017r.

PROTOKÓŁ NR 11/2017
Z KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ BUDYNKU PORTIERNI
w LUBANIU ul. Zawidowska 4

podstawa prawna art.62 u.1, pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Przegląd przeprowadził : **mgr inż. Marek Czolij**
Członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/01/0124

USTALENIA PRZEGLĄDU :

Właściciel: NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. ul. Zawidowska 4
KW 31713 , dz. nr65/36

1. Charakterystyczne cechy techniczne obiektu :

1.1 Ilość klatek schodowych	- brak
1.2 Ilość schodów zewnętrznych (biegów)	- brak
1.3.Ilość szybów windowych	- brak
1.4.Pow.zabudowy	- 22,60 m^2
1.5.Pow.użytkowa	- 15,10 m^2
1.6.Kubatura	- 73,70 m^3
1.7.Ilośc kondygnacji	- 1

CEL KONTROLI

Podczas kontroli zwrócono szczególną uwagę na elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania , których uszkodzenia mogą spowodować zagrożenia dla:

- bezpieczeństwa osób ,
- środowiska ,
- konstrukcji budynku ,

Wyniki kontroli zamieszczono w zestawieniu tabelarycznym obejmującym najważniejsze elementy budynku i otoczenia .

WYNIKI PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

Lp.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia (realizacja)	Termin wykonania zaleceń
1	**Fundamenty**	Ławy żelbetowe Osiadań i innych uszkodzeń nie stwierdzono;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
2	**Ściany**	Z cegły ceramicznej Uszkodzeń nie stwierdzono;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
3	**Schody**	Betonowe zewnętrzne (2 stopnie)	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
4	**Stropodach**	Gęstożebrowy DZ-3, Nad wejściem płyta monolityczna	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
5	**Pokrycie dachowe**	Z papy bitumicznej	Nieszczelny okap na styku z wiatą ,	Konserwacja pokrycia	**Dość pilne 31.05.2018**
6	**Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**	Standardowe z blachy ocynk. elementy nieszczelne ,	Element zdegradowany	Brak istotnych uwag	
7	**Stolarka okienna i drzwiowa**	Stolarka drewniana	Brak bieżącej konserwacji	Wykonać konserwację	Najmniej pilne
8	**Podłogi i posadzki**	Tradycyjne	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
9	**Elewacje**	Tradycyjne cem. –wap.	Drobne odparzenia	Konserwacja	Najmniej pilne
10	**Teren przyległy**	Nawierzchnia bitumiczna	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	

Uwagi : I stopień –pilne , II stopień- dość pilne , III stopień- najmniej pilne

- Wytyczne – proponowane działania naprawcze :

Czynności związane z przeglądem i rozmowy przeprowadzone z użytkownikami potwierdzają , że należy kontynuować remonty bieżące i zalecenia z kontroli okresowych. Na podstawie zebranego materiału stwierdzam , że nie występują istotne zagrożenia w funkcjonowaniu budynku .

Przedstawiciel Właściciela :

.....

Protokół opracował :

mgr inż. Marek Czolij
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 2134/90/17/96/UW Jelenia Góra

Lubań , 28.11.2017 r.

PROTOKÓŁ NR 12/2017
Z KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ BUDYNKU MAGAZYNU MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH w LUBANIU ul. Zawidowska 4

podstawa prawna art.62 u.1, pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Przegląd przeprowadził : **mgr inż. Marek Czolij**
Członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/01/0124

USTALENIA PRZEGLĄDU :

Właściciel: NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. ul. Zawidowska 4
KW 18580 dz. nr 65/46

1. Charakterystyczne cechy techniczne obiektu :

1.1 Ilość klatek schodowych	- brak
1.2 Ilość schodów zewnętrznych (biegów)	- brak
1.3.Ilość szybów windowych	- brak
1.4.Pow.zabudowy	- 82,70 m^2
1.5.Pow.użytkowa	- 48,10 m^2
1.6.Kubatura	- 243,00 m^3
1.7.Ilośc kondygnacji	- 1

CEL KONTROLI

Podczas kontroli zwrócono szczególną uwagę na elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania , których uszkodzenia mogą spowodować zagrożenia dla:

- bezpieczeństwa osób ,
- środowiska ,
- konstrukcji budynku ,

Wyniki kontroli zamieszczono w zestawieniu tabelarycznym obejmującym najważniejsze elementy budynku i otoczenia .

WYNIKI PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

Lp.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia	Termin wykonania zaleceń
1	**Fundamenty**	Ławy żelbetowe Osiadań i innych uszkodzeń nie stwierdzono;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
2	**Ściany**	Z cegły ceramicznej kratówka ;Uszkodzeń nie stwierdzono;	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
3	**Stropodach**	Płyty żelbetowe rusztowe	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
4	**Pokrycie dachowe**	Z papy bitumicznej	Pokrycie bitumiczne nieszczelne ,	Wykonać nowe pokrycie bitumiczne	**Ponawiam jako pilne do 31.05.2018**
5	**Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe ,**	Standardowe z blachy ocynk. elementy nieszczelne ,	Elementy zdegradowane	Do kompleksowej wymiany	**Bardzo pilne do 31.05.2018**
6	**Ślusarka okienna i drzwiowa , inne**	Ślusarka tradycyjna , korozja wywiewek dachowych	Brak bieżącej konserwacji	Wykonać konserwację pełną	Dość pilne
7	**Podłogi i posadzki**	Tradycyjne	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
8	**Elewacje**	Tradycyjne cem. –wap.	Drobne odparzenia	Konserwacja	Najmniej pilne
9	**Teren przyległy**	Nawierzchnia bitumiczna	Teren zachwaszczony	Usunąć „samosiejki”	**Bardzo pilne 31.03.2018**

Uwagi : I stopień –pilne , II stopień- dość pilne , III stopień- najmniej pilne

- Wytyczne – proponowane działania naprawcze :

Czynności związane z przeglądem i rozmowy przeprowadzone z użytkownikami potwierdzają , że dotychczasowe działania na rzecz remontów głównych i bieżących są niewystarczające (brak realizacji zaleceń z lat ubiegłych).
Ponawiam wykonanie zaleceń z kontroli okresowych rocznych oraz 5-letniej.
Na podstawie zebranego materiału stwierdzam , że nie występują istotne zagrożenia w funkcjonowaniu budynku .

Przedstawiciel Właściciela :

Protokół opracował :

mgr inż. Marek Czolij
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 2134/90/17/96/UW Jelenia Góra

.....

.....

Lubań , 28.11.2017 r.

PROTOKÓŁ NR 13/2017
Z KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ
ZBIORNIKA WODY
w LUBANIU ul. Zawidowska 4

podstawa prawna art.62 u.1, pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Przegląd przeprowadził : **mgr inż. Marek Czolij**
Członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/01/0124

USTALENIA PRZEGLĄDU :

Właściciel: NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. ul. Zawidowska 4
KW 18580 dz. nr 65/46

1. Charakterystyczne cechy techniczne obiektu :

1.2.Średnica wewnętrzna	- 11,50 m
1.2.Grubość ścian	- 8,00 cm
1.3.Głębokość	- 5,00 m
1.4.Kubatura	- 500,0 m^3

CEL KONTROLI

Podczas kontroli zwrócono szczególną uwagę na elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania , których uszkodzenia mogą spowodować zagrożenia dla:

- bezpieczeństwa osób ,
- środowiska ,
- konstrukcji budynku ,

Wyniki kontroli zamieszczono w zestawieniu tabelarycznym obejmującym najważniejsze elementy budynku i otoczenia .

WYNIKI PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

Lp.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia (realizacja)	Termin wykonania zaleceń
1.	**Fundamenty**	Płyta denna żelbetowa monolityczna,	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
2.	**Ściany płaszcza, słup**	Żelbetowe monolityczne	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
3.	**Strop , komora wejściowa**	Płyta żelbetowa monolityczna	Ubytki tynków Odsłonięte fragmenty zbrojenia	Uzupełnić brakujące tynki	**Bardzo pilne do 30.09.2018**
4.	**Elementy metalowe**	Prefabrykowane ,elementy ślusarskie , drzwi, obróbki blacharskie	Brak bieżącej konserwacji	Kompleksowa konserwacja	**Bardzo pilne do 30.09.2018**
5.	**Schody wejściowe**	Betonowe na gruncie	Zachwaszczone, mchy i porosty	Odchwaścić	**Bardzo pilne do 30.04.2018**
6.	**Otoczenie**		Korozja elementów metalowych ogrodzenia ,balustrad	Odchwaścić, wykosić na całym terenie : wykonać konserwację wszystkich elementów metalowych	**Bardzo pilne do 30.04.2018**

Uwagi : I stopień –pilne , II stopień- dość pilne , III stopień- najmniej pilne

- Wytyczne i proponowane działania naprawcze

Czynności związane z przeglądem potwierdzają , że nie są realizowane zalecenia z kontroli okresowych .
Ponawiam zalecenie sprawie konieczności wykonania pełnej konserwacji zewnętrznych elementów metalowych oraz naprawę ubytków tynków, wykoszenie trawy oraz usunięcie chwastów.
Na podstawie zebranego materiału stwierdzam , że obiekt wraz z najbliższym otoczeniem wymaga w/w działań gdyż może wystąpić istotne zagrożenie w dalszym bezpiecznym funkcjonowaniu obiektu .

Protokół opracował :

Przedstawiciel Właściciela :

mgr inż. Marek Czolij
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 2134/90/17/96/UW Jelenia Góra

....

Lubań , 28.11.2017r.

PROTOKÓŁ NR 14/2017
Z KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ
ZBIORNIKA OLEJU
w LUBANIU ul. Zawidowska 4

podstawa prawna art.62 u.1, pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Przegląd przeprowadził : **mgr inż. Marek Czolij**
Członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/01/0124

USTALENIA PRZEGLĄDU :

Właściciel: NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. ul. Zawidowska 4
KW 18580 dz. nr 65/46

1. Charakterystyczne cechy techniczne obiektu :

1.1.Pojemność	- 50 m^3
1.2.Ściany płaszcza	- stalowe podwójne
1.3.Komora wejściowa	- drzwi stalowe
1.3.Obsypka	- grunt rodzimy
1.4.Ogrodzenie	- klasyczne metalowe

CEL KONTROLI

Podczas kontroli zwrócono szczególną uwagę na elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania , których uszkodzenia mogą spowodować zagrożenia dla:

- bezpieczeństwa osób ,
- środowiska ,
- konstrukcji budynku ,

Wyniki kontroli zamieszczono w zestawieniu tabelarycznym obejmującym najważniejsze elementy budynku i otoczenia .

WYNIKI PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

Lp.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia (realizacja)	Termin wykonania zaleceń
1.	**Ściany płaszcza**	Stalowe	Brak istotnych uwag	Nie dotyczy	
2.	**Komora wejściowa**	Klapy metalowe	Drobne ubytki powłoki	Konserwacja malarska	**Dość pilne do 31.05.2018**
3.	**Obsypka**	Grunt rodzimy	Teren zachwaszczony	wykosić	**Pilne do 30.04.2018**
4.	**Ogrodzenie**	Z siatki metalowej	Postępująca korozja	Kompleksowa konserwacja	**Dość pilne do 31.05.2018**

Uwagi : I stopień –pilne , II stopień- dość pilne , III stopień- najmniej pilne

- Wytyczne i proponowane działania naprawcze

Należy przeprowadzić pełną konserwację zewnętrznych elementów metalowych oraz wykonać pozostałe zalecenia z kontroli okresowej 5-letniej.
Brak realizacji zaleceń z kontroli okresowych oraz zakresu prac wynikających z obowiązku bieżącej konserwacji.
Na podstawie zebranego materiału stwierdzam , że pomimo w/w uwag nie występują istotne zagrożenia w funkcjonowaniu budynku .

Przedstawiciel Właściciela :

.....

Protokół opracował:

mgr inż. Marek Czolij
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 2134/90/17/96/UW Jelenia Góra

.....

PROTOKÓŁ Nr 01/I/ 2018

z okresowej kontroli **półrocznej** stanu technicznego obiektu budowlanego

Podstawa prawna: **art. 62 ust. 1 pkt 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010 roku, poz. 1623)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli,
2) elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,

Data kontroli:	**23-30.05.2018**	Data następnej kontroli:	**do 30.11. 2018**
Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:	Elementy konstrukcyjne obiektów - mgr inż. Marek Czolij członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/0124		

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym: Kw nr 18580 , dz. nr 65/17

Zespół 3 budynków : budynek główny (1A-1B), przychodnia obwodowa (1C), kuchnia i pralnia (1D) stanowiących integralną całość(konstrukcyjną i funkcjonalną) o łącznej pow. zabudowy 3538,40 m^2 ;

Nazwa, funkcja:	**NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o.**		
Adres:	**ul. Zawidowska 4, 59-800 Lubań**		
Właściciel :	**NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. , ul. Zawidowska 4 , 59-800 Lubań**		
Zarządca :	**Jw.**		
Data oddania do użytku:	**1987 r**	Rodzaj konstrukcji:	**prefabrykowana , murowana**

Budynek główny 1A-1B/ szpital rejonowy/

Pz = **1720,00** m^2	Pu = **10967,00** m^2	K = **42 666,00** m^2	Liczba kondygnacji **6 / 1**

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:

   z dnia 22-28.11.2017 r. przeprowadzonej przez: mgr inż. Marek Czolij

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

   książka obiektu, protokoły branżowe z przeglądów, dokumentacja techniczna.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
- pasy podrynnowe - rynny i rury spustowe - tarasy zewnętrzne	- kontynuować naprawę mocowania, - wykonanie zbiorniczków, zwiększenie przekrojów pionów - kompleksowa renowacja	- częściowo - częściowo - brak realizacji	**Kontynuacja sprawdzania zamocowań**

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Konstrukcja			
1. fundamenty	ławy i stopy żelbetowe	dobry	-
2. ściany nośne	murowane, żelbetowe	dobry	Kontynuować usuwanie nalotów i pleśni w poziomie piwnic
3. słupy, ramy, podciągi	ramy H żelbetowe	dobry	-
4. stropy, balkony	żelbetowe żerańskie	dobry	Sprawdzać system odprowadzania wody
5. szyby windowe	monolityczne żelbetowe	dobry	-
6. konstrukcja dachu	stropodach wentylowany, płyty panwiowe na ściankach ażurowych	dobry	Sprawdzać sukcesywnie stan ułożenia oraz ew. zawilgocenia granulatu z wełny mineralnej
7. schody, rampy, podjazdy	żelbetowe	dostateczny	Zabezpieczyć odkryte pręty zbrojenia tarasów zewn. **Umieścić tablicę informacyjną o wyłączeniu z użytkowania**
8. elementy przyziemia , opaski	płytki betonowe	dostateczny	**Zalecana kompleksowa renowacja**
Obudowa zewnętrzna , elewacje			
1. gzymsy	Obróbki z blachy tytan-cynk	dobry	bieżąca konserwacja
2. attyki	murowane, obróbki standard	dobry	bieżąca konserwacja
3. faktury elewacyjne	BSO, tynk cienkowarstwowy,	dobry	Uzupełnić kratki wentylacyjne stropodachu, usuwać graffiti, **uzupełnić ubytki ocieplenia elewacji(ptasie gniazda)**
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. wentylatory, wyrzutnie dachowe	systemowe	dobry	-
2. anteny ,drabiny	metalowe	dobry	-

Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu	papa termozgrzewalna	dobry	Sprawdzanie zastoin
2. kominy	ceramiczne, czapy kominowe betonowe	zadowalający	-
3. obróbki blacharskie	blacha tytan-cynk	zadowalający	Sprawdzać stan zamocowania obróbek attyk , pasa pod- i nadrynnowego , wykonać naprawy pasa podrynnowego
4. rynny	blacha tytan-cynk	zadowalający	Kompleksowe sprawdzanie spadków i szczelności
5. rury spustowe	blacha tytan-cynk	zadowalający	Ponawiam zalecenie dot. wymiany pionów na odpowiednie o większej średnicy; montaż zbiorniczków przy rynnach
Stolarka i ślusarka			
1. stolarka okienna	PCV	dobry	Uszczelniać styki stolarki z podokiennikami zewnętrznymi silikonem
2. stolarka i ślusarka drzwiowa	PCV	dobry	Systematycznie sprawdzać szczelność ościeżnic z murami na balkonach

V. Określenie:

zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania

- **uzupełnić ubytki ocieplenia w elewacji (ptasie gniazda)-ponawiam- pilne**.....

- **zabezpieczenie odkrytego zbrojenia na tarasach zewnętrznych, umieścić informację o wyłączeniu z użytkowania nie eksploatowanych tarasów)- ponawiam** .....

- bieżąca konserwacja obróbek blacharskich gzymsów, przeróbka połączeń rynien i rur spustowych, korekta średnic pionów deszczowych- **ponawiam -pilne**.....

- zalecana kompleksowa renowacja opaski z płytek betonowych w przyziemiu - **ponawiam**.....

metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

1.Systematyczna kontrola całego systemu odprowadzania wód deszczowych(głównie rynny, piony, obróbki blacharskie ,rewizje oraz przykanaliki)
2.Konieczna renowacja faktury elewacyjnej – ubytki styropianu w miejscach ptasich gniazd ,

VI. WNIOSKI KOŃCOWE: *

- **budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,**
- ~~budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,~~
- ~~budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,~~
- ~~budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,~~
- ~~budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,~~
- ~~budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.~~

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokółu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego** w Lubaniu, ul. A. Mickiewicza 2, 59--800 Lubań*

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Nie dotyczy

VII. Dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli

Nie stwierdzono konieczności dokumentowania fotograficznie występujących usterek

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:

elementów budynku/obiektu budowlanego mgr inż. Marek Czolij nr ew. upr. 2134/90/17/96/JG nr ew. DOIIB DOŚ/BO/0124/01 Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	*mgr inż. Marek Czolij* Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 2134/90/17/96/UW Jelenia Góra ..... (czytelny podpis oraz pieczątka)

PROTOKÓŁ Nr 02/I/ 2018

z okresowej kontroli **półrocznej** stanu technicznego obiektu budowlanego

Podstawa prawna: **art. 62 ust. 1 pkt 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010 roku, poz. 1623)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli,
2) elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,

Data kontroli:	**23-30.05.2018**	Data następnej kontroli:	**do 30.11. 2018**
Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:	Elementy konstrukcyjne obiektów - mgr inż. Marek Czolij członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/0124		

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym: Kw nr 18580 , dz. nr 65/46

Zespół 3 budynków : budynek główny (1A-1B), przychodnia obwodowa (1C), kuchnia i pralnia (1D) stanowiących integralną całość(konstrukcyjną i funkcjonalną) o łącznej pow. zabudowy 3538,4 m^2 (w tym wejście główne do NZOZ o pow. zabudowy 64,40 m^2)

Nazwa, funkcja:	**NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o.**		
Adres:	**ul. Zawidowska 4, 59-800 Lubań**		
Właściciel :	**NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. , ul. Zawidowska 4 , 59-800 Lubań**		
Zarządca :	**Jw.**		
Data oddania do użytku:	**23.04.1985**	Rodzaj konstrukcji:	**prefabrykowana , murowana**

Budynek Przychodni Obwodowej - 1C

Pz = **1129,40** m^2	Pu = **2893,20** m^2	K = **11381,80** m^3	Liczba kondygnacji **2 / 1**

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:

   z dnia 23-30.11.2017r. przeprowadzonej przez: mgr inż. Marek Czolij

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

   książka obiektu, protokoły branżowe z przeglądów, dokumentacja techniczna.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
- podjazd zewnętrzny(pochylnia)	- uzupełnić brakujące końcówki rurek odwadniających,	- brak realizacji	**Ponawiam-pilne**
	- kompleksowy remont nawierzchni pochylni	- brak realizacji	**Ponawiam-pilne**
- obudowa zewnętrzna wejścia głównego(fasada aluminiowa)	- usunąć nieszczelności zadaszenia (prawa strona)	- zrealizowano	

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Konstrukcja			
1. fundamenty	żelbetowe	dobry	-
2. ściany nośne	murowane, żelbetowe	dobry	Naloty i pleśnie w piwnicy
3. słupy, ramy	żelbetowe ramy H	dobry	-
4. stropy	żelbetowe żerańskie	dobry	-
5. konstrukcja dachu	stropodach wentylowany, płyty panwiowe na ściankach ażurowych	dobry	-
6. schody, rampy, podjazdy	żelbetowe	dobry	**Zaplanować kompleksową remont i modernizację** nawierzchni pochylni
7. elementy przyziemia , boksy	Płytki betonowe Płyty masywne	dostateczny	**Zalecana kompleksowa konserwacja; Renowacja boksu (dylatacje , kratki)** Usunięcie tzw. „samosiejek w przyziemiu opaski,
Obudowa zewnętrzna , elewacje			
1. attyki	murowane	dobry	-
2. faktury elewacyjne	BSO, tynk cienkowarstwowy,	dobry	Otwory (**gniazda ptaków**) w elewacji wsch. zlikwidować i uzupełnić ubytki
3. wejście główne do NZOZ	Szkielet stalowy , fasady aluminiowe szkło - pakiety ESG	dobry	Brak uwag

4. szyb windowy dla niepełnosprawnych	Prefabrykat przeszklony	dobry	-
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. wywietrzniki, wyrzutnie dachowe	systemowe	zadowalający	-
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu	papa termozgrzewalna	dobry	Konserwacja zlewni dachowej
2. kominy	ceramiczne, czapy kominowe betonowe	zadowalający	-
3. obróbki blacharskie	blacha tytan-cynk	dobry	Bieżąca konserwacja, sprawdzenie połączeń
4. koryto dachowe	Tytan-cynk, papa	zadowalający	Kompleksowe czyszczenie, naprawa pęknięć
5. piony wewnętrzne	żeliwo	zadowalający	Sprawdzanie szczelności
Stolarka i ślusarka			
1. stolarka okienna	PCV	dobry	-
2. drzwi , wrota piwniczne	metalowe ,drewniane	dostateczny	Zalecana wymiana

V. Określenie:

zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania

- konserwacja całej długości koryta i wpustów dachowych - **ponawiam**.....
- uzupełnienie ubytków w styropianie(w miejscach ptasich gniazd) – **pilne**.....
- zalecana kompleksowa konserwacja dylatacji nawierzchni boksu przy piwnicy - **ponawiam**.....
- udrożnić kratki ściekowe w boksie jw.- regulacja wysokości - **ponawiam**.....
- bieżąca konserwacja odprowadzenia wody deszczowej z pochylni wjazdowej - **pilne**.....
- kompleksowy remont nawierzchni pochylni jw.- **ponawiam - pilne**.....

metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

- **Systematyczna kontrola całego systemu odprowadzania wód deszczowych z połaci dachowej (głównie koryto, piony, wpusty dachowe , zadaszenie wejścia głównego) oraz przyziemia**
- **Bieżąca konserwacja elementów faktury elewacyjnej(likwidacja ubytków w ociepleniu)**
- **bieżąca konserwacja i remonty główne ciągów komunikacyjnych zewnętrznych : schody i pochylnie,**

VI. WNIOSKI KOŃCOWE: *

- **budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,**
- ~~budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,~~
- ~~budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,~~
- ~~budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,~~
- ~~budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,~~
- ~~budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.~~

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokółu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego** w Lubaniu, ul. A. Mickiewicza 2, 59--800 Lubań*

*** niepotrzebne wykreślić lub usunąć**

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Nie dotyczy

VII. Dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli

Nie dotyczy

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:

elementów budynku/obiektu budowlanego mgr inż. Marek Czolij nr ew. upr. 2134/90/17/96/JG nr ew. DOIIB DOŚ/BO/0124/01 Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	***mgr inż. Marek Czolij*** **Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** **nr ewid. 2134/90/17/96/JW** (czytelny podpis oraz pieczątka)

PROTOKÓŁ Nr 03/I/2018

z okresowej kontroli **półrocznej** stanu technicznego obiektu budowlanego

Podstawa prawna: **art. 62 ust. 1 pkt 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010 roku, poz. 1623)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli,
2) elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,

Data kontroli:	**23-30.05.2018**	Data następnej kontroli:	**do 30.11. 2018**
Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:	Elementy konstrukcyjne obiektów - mgr inż. Marek Czolij członek DOIIB nr ew. DOŚ/BO/0124		

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym: Kw nr 18580 dz. nr 65/46

Zespół 3 budynków : budynek główny (1A-1B), przychodnia obwodowa (1C), kuchnia i pralnia (1D) stanowiących integralną całość(konstrukcyjną i funkcjonalną) o łącznej pow. zabudowy 3538,40 m^2 ;

Nazwa, funkcja:	**NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o.**		
Adres:	**ul. Zawidowska 4, 59-800 Lubań**		
Właściciel :	**NZOZ Łużyckie Centrum Medyczne Sp. z o.o. , ul. Zawidowska 4 , 59-800 Lubań**		
Zarządca :	**Jw.**		
Data oddania do użytku:	**17.07.1986**	Rodzaj konstrukcji:	**prefabrykowana , murowana**

Kuchnia i pralnia - 1D

Pz = **689,00** m^2	Pu = **1091,00** m^2	K = **4533,00** m^2	Liczba kondygnacji **1 / 1**

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:

   z dnia 23-30.11.2017r. przeprowadzonej przez: mgr inż. Marek Czolij

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

   książka obiektu, protokoły branżowe z przeglądów, dokumentacja techniczna.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
- pokrycie z papy termozgrzewalnej - świetliki pilaste - tynk cienkowarstwowy przy rampie	- korekta spadków - sugestia wymiany szklenia na pakiety zespolone - naprawa drobnych ubytków i uszkodzeń	- częściowo - **brak realizacji** - **brak realizacji**	**Ponawiam** **Ponawiam**

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Konstrukcja			
1. fundamenty	żelbetowe	dobry	-
2. ściany nośne	murowane, żelbetowe	dobry	Uwagi jak w poprzednich protokołach
3. słupy, podciągi ,zadaszenia	żelbetowe	dobry	-
4. stropy	żelbetowe prefabrykowane i gęstożebrowe	dobry	Uwagi jak w poprzednich protokołach
5. stropodach	wielkowymiarowe, świetliki pilaste , ocieplenie wełną mineralną	dobry	Uwagi jak w poprzednich protokołach
6. schody, rampy	żelbetowe	dostateczny	ubytki płytek , erozja płyt betonowych
Obudowa zewnętrzna , elewacje			
1. gzymsy	Obróbki z blachy tytan-cynk	dobry	.
2. attyki	murowane	dobry	Zacieki na ściance płn.. klatki schodowej ponad dachem
3. faktury elewacyjne	BSO, tynk cienkowarstwowy,	dobry	Ubytki tynku cienkowarstwowego na styku z rampą ,liczne graffiti na elewacji
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. wentylatory, wyrzutnie dachowe	systemowe	dostateczny	Nieszczelne przejścia przez przegrody
2. balustrady	metalowe	dobry	-
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu	papa termozgrzewalna	zadowalający	**uwagi jak w poprzednich protokołach**
2. kominy	ceramiczne, czapy kominowe betonowe	dobry	-
3. obróbki blacharskie	blacha tytan-cynk	dobry	**Sprawdzić szczelność połączeń**
4. rynny	tytan-cynk	dobry	bieżąca konserwacja
5. rury spustowe	tytan-cynk	dobry	-

Stolarka i ślusarka			
1. stolarka okienna	PCV	dobry	-
2. świetliki dachowe	Szkło zbrojone	dostateczny	**Sugestia wymiany !**
3. stolarka drzwiowa zew.	drewniana	zadowalający	-

V. Określenie:

zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania

- korekta ułożenia warstw pokrycia papowego(zastoiny wody nad stropodachem kuchni)- **ponawiam**.....
- naprawa drobnych uszkodzeń elewacji i likwidacja graffiti -**ponawiam**.....
- renowacja betonowych schodów i ramp- **ponawiam**.....
- sugestia wymiany oszklenia świetlików dachowych-**ponawiam**.....
- konserwacja obróbek blacharskich kominów wentylacyjnych oraz uzupełnienie daszków wywietrzaków .....
- uzupełnienie brakujących odcinków rynien – **pilne**.....

metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

Systematyczna kontrola całego pokrycia dachowego i świetlików pilastych

*VI. WNIOSKI KOŃCOWE: **

- **budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,**
- ~~budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,~~
- ~~budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,~~
- ~~budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,~~
- ~~budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,~~
- ~~budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.~~
- **Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokółu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego** w Lubaniu, ul. A. Mickiewicza 2, 59--800 Lubań*

*** niepotrzebne wykreślić lub usunąć**

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Nie dotyczy
VII. Dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli
Nie dotyczy
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:

elementów budynku/obiektu budowlanego mgr inż. Marek Czolij nr ewidencyjny uprawnień 2134/90/17/96/JG Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	***mgr inż.*** Marek Czolij Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 2134/90/17/96/UW Zielona Góra ..... (czytelny podpis oraz pieczątka)